



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ЈОВИЋ**  
ул. Стојана Љубића бр. 12, Лесковац  
Број предмета: ИИ.1330/23, ИИ 442/24  
Идентификациони број 40-01-00442-24-0345  
Дана: 07.10.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Марија Јовић у извршном поступку

**Извршног повериоца:** Синиша Цакић, Власотинце, ул. Првомајска бр. 46, ЈМБГ 0604962741617, чији је пуномоћник адв. Биљана Ристић, Лесковац, Стојана Љубића 12, **против**

**Извршног дужника:** Ивица Митровић, Стајковце, ЈМБГ 2907983740068, Часлав Митровић, Стајковце, ЈМБГ 2810959741629, Слађана Митровић, Стајковце, ЈМБГ 2810959741629, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца одређеног решењем о извршењу Основног суда у Лесковцу ИИ.1429/24 од 19.3.2024 и ИИ.2173/24 од 30.4.2024.г, у складу са чл 171. -179. ЗИО доноси следећи:

## **ЗАКЉУЧАК**

### **О ДРУГОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНИХ СТВАРИ НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ**

#### **I**

Презаказује се **ДРУГА ПРОДАЈА** непокретних ствари извршног дужника **за дан 23.10.2025.године.**

Предмет продаје су непокретности чија је тржишна вредност утврђена закључком од 07.02.2025.године и то:

**-кп.бр.3063**, уписана у лн.бр.66 КО Стајковце, површине 983 м2- кућни плац, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, својина приватна, удео 1/1, процењене тржишне вредности у износу од 418.768,00 динара,

**-објекат бр.1** изграђен на к.бр.3063 КО Стајковце, породична стамбена зграда, спратности : приземље и спрат, бруто површине 218,46 м2 (површина приземља 110,43м2 + површина спрата 108,03м2), својина приватна- ванкњижна, процењене тржишне вредности у износу од 3.059.507,00 динара,

**- помоћни објекат бр.1**, магацин, изграђен на к.бр.3063 КО Стајковце, спратност: подрум, приземље и поткровље, бруто површине укупно 166,33м2, својина приватна, ванкњижна, процењене тржишне вредности у износу од 1.597.587,00 динара,

**-помоћни објекат бр.2**, летња кухиња, изграђен на к.бр.3063 КО Стајковце, спратност: приземље и спрат, бруто површине укупно 88,96м2, својина приватна, ванкњижна, процењене тржишне вредности у износу од 672.483,00 динара,

**-помоћни објекат бр.3**, велика гаража, изграђен на к.бр.3063 КО Стајковце, спратност: приземље, бруто површине укупно 66,50 м2, својина приватна, ванкњижна процењене тржишне вредности у износу од 705.230,00 динара,

**-помоћни објекат бр.4**, мала гаража, изграђен на к.бр.3063 КО Стајковце, спратност: приземље, бруто површине укупно 36,65м2, својина приватна, ванкњижна, процењене тржишне вредности у износу од 216.364 динара,

**што све укупно износи 6.768.456,00динара**

На другом надметању почетна цена износи 50% од процењене вредности, тј. 3.384.228,00 динара.

**Друго електронско јавно надметање одржаће се 23.10.2025. године**, на порталу електронског јавног надметања, у периоду од 9 до 13 часова.

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из става 2. овог члана, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи 10% од почетне цене.

### III

Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положи јемство у висини од 15 % од процењене вредности најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања.

Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније два дана пред одржавања јавног надметања, а лицима које уплату јемства изврше након рока, ускратиће се учествовање на јавном надметању.

### IV

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за покретну ствар у року од 8 радних дана од објављивања резултата јавног надметања, на наменски рачун Јавног извршитеља број 325-9500700091108-23 који се води код „ОТП Банка Србија“ а.д., са позивом на број ИИ.1330/23, а ако најповољнији понуђач с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари, а све у складу са чланом 241. ставом 1. Закона о извршењу и обезбеђењу.

### V

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року Јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 242. Закона о извршењу и обезбеђењу.

## VI

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

## VII

Купац непокретних ствари не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

## VIII

Непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју, или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Споразум странака могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

## IX

Разгледање непокретности се може извршити на наведеној катастарској парцели 15.10.2025.г у термину од 14 до 15 часова. **Налаже се** извршном дужнику да у наведеном термину омогући заинтересованим лицима разгледање непокретности. **Налаже се** заинтересованим лицима да о намери разгледања непокретности обавесте извршитеља најмање 2 дана унапред путем телефона 069/634-145 .

## X

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

## XI

Закључак о продаји биће објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје Министарства правде.

### Поука о правном леку:

Против овог Закључка  
приговор није дозвољен.

### ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

---

Марија Јовић